



Superbonus 110%:

la politica decida il futuro della detrazione





Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Trento



Superbonus 110%:

A seguito dello stop forzato iniziato 9 marzo 2020 e la
graduale riapertura nel mese di aprile....che ha messo
in ginocchio la nostra bella Italia...
cosa ha fatto la Politica ?



Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Trento



Superbonus 110%:

Lo strumento delle detrazioni fiscali in edilizia esiste dal
1° gennaio 1998

La vera svolta è stata l'introduzione delle opzioni alternative al recupero IRPEF del contribuente (sconto in fattura e cessione del credito), vero motore di questo successo.



Per garantire la veridicità delle detrazioni, quali misure ha attuato il legislatore?:

- il titolo edilizio per il controllo del territorio da parte dello Sportello Unico Edilizia;
- le asseverazioni dei tecnici abilitati per il rispetto dei requisiti minimi e la congruità dei costi;
- il visto di conformità rilasciato da un CAF o un professionista abilitato come prima conferma della correttezza della documentazione;
- gli enti bilaterali per il controllo dei lavoratori in cantiere;
- il durc per la regolarità contributiva;
- gli ordini professionali e i consigli di disciplina per il controllo dei professionisti;
- la piattaforma dell'Enea per l'invio della documentazione relativa agli interventi di risparmio energetico;
- la piattaforma di cessione del credito dell'Agenzia delle Entrate.



Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Trento



Quali sono stati gli effetti positivi dal punto di vista tecnico?

- * Rilancio dell'intero comparto legato alle costruzioni (trainante per l'economia nazionale)
- * Miglioramento dell'efficienza energetica e sismica dei nostri edifici con costi contenuti a carico del contribuente
- * Regolarizzazione urbanistica degli immobili
- *



Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Trento



Quali sono stati gli effetti negativi?

- * Innegabile aumento dei prezzi in edilizia
- * Con aumento dei cantieri e conseguente richiesta di addetti spesso non formati a dovere sono aumentati anche infortuni....
- * Eccessiva burocratizzazione dell'intera filiera per garantire la limitazione di comportamenti fraudolenti
- *



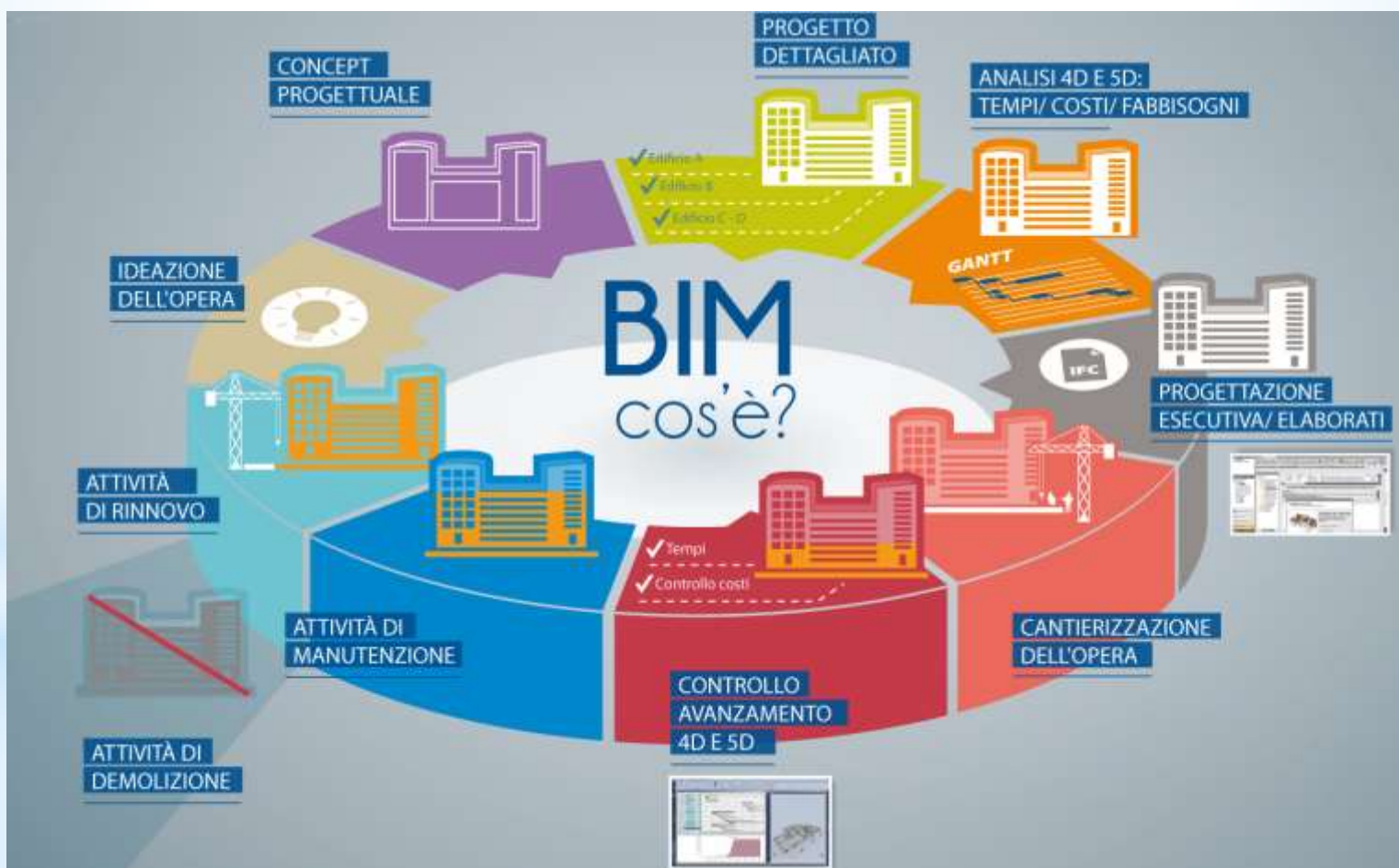
Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Trento



Quale sfida ci attende per il futuro?

- * Aumento della professionalità.... non solo per quanto riguarda le maestranze ma soprattutto nel campo della progettazione...

Cosa significa aumento della professionalità?





Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Trento



Cosa significa aumento della professionalità?



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE
AGENZIA PROVINCIALE PER LE OPERE PUBBLICHE

ELENCO PREZZI
2022



Chi altro deve dare il proprio contributo?





Superbonus 110%: la politica decida il futuro della detrazione



e anche il nostro!!!



per l'attenzione